

Na osnovu člana 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br.62/2006...111/2021-dr.zakon), člana 6a stav 4, 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...118/2021), a u vezi člana 33. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu ("Službeni glasnik RS", br. 95/2018), člana 75. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Opštinskog veće opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica na sednici održanoj 28.11.2022. godine, donosi

O D L U K U
O RAZVRSTAVANJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE
BILJAKA, ODNOSNO SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, U
POLJOPRIVREDNO ODNOSNO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ZA SVRHU UTVRĐIVANJA
OSNOVICE POREZA NA IMOVINU ZA 2023. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se propisuje da se neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2023. godinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište.

Član 2.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija delatnosti.

Član 3.

U svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2023. godinu za neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, primenjivaće se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajuće nepokretnosti (poljoprivredno ili šumsko zemljište), koje su utvrđene Odlukom o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2023. godinu, u zavisnosti od toga u kojoj se zoni nepokretnost nalazi.

Član 4.

Obveznici poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige, dužni su da do 31.01.2023. godine, podnesu poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu za nepokretnosti koje se, u skladu sa ovom odlukom, razvrstavaju u drugačiju grupu nepokretnosti u odnosu na grupu u koju su bili razvrstani u svrhu utvrđivanja poreza na imovinu za 2022. godinu.

Član 5.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, a primenjivaće se od 01.01.2023. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-35/2022-7

P r e d s e d n i k

O b r a z l o ž e n j e

I – PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006...111/2021-dr. zakon), člana 6a stav 4, 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, “Službeni list SRJ”, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...118/2021), a u vezi člana 33. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu ("Službeni glasnik RS", br. 95/2018), na osnovu kojih jedinica lokalne samouprave **može** da donese odluku kojom se neizgrađeno građevinsko zemljište na njenoj teritoriji, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište u kom slučaju se primenjuju prosečne cene utvrđene za to zemljište.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE: Osnovni razlog za donošenje ove odluke je činjenica da u trećoj i četvrtoj zoni na teritoriji opštine Sjenica, pojedini obveznici poseduju velike površine zemljišta koje spada u građevinsko zemljište koje je neizgrađeno a koristi se isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma.

III – POTREBNA SREDSTVA: Za sprovođenje ove odluke nije potrebno izdvajati posebna sredstva iz budžeta opštine Sjenica.

Odeljenje za lokalnu poresku administraciju